STUDIO RAG. MASSIMO BELLUTTI

COMMERCIALISTA – REVISORE CONTABILE

38122 – T R E N T O

Galleria Torre Vanga, 14 Tel. e Fax 0461/98.00.14

e-mail massimo.bellutti@studiobellutti.it - www.studiobellutti.it

Cod.Fiscale BLLMSM56E05L378G – P.IVA 00426560223

Data: 12 maggio 2022

Promemoria documentazione
Dichiarazione redditi 2021
Documenti da consegnare

Al fine della redazione delle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2021 prego consegnare tempestivamente i seguenti documenti già disponibili:

REDDITI DI IMPRESE IN CONTABILITA' FORFETTARIA:

1. elenco delle fatture emesse nel 2021 **con indicazione della data di pagamento;**
2. eventuali fatture di acquisto di beni durevoli (attrezzature di lavoro, computer, ecc.) **pagate nel 2021;**
3. modelli F24 per pagamento di contributi INPS;

REDDITI PERSONALI

1. Comunicazione delle variazioni dello stato di famiglia: nuovi figli, data nascita, cod. fiscale; matrimoni: data; cambi residenza: data e nuovo indirizzo; **Comunicare in particolare se familiari potenzialmente a carico hanno percepito redditi propri nel corso del 2021 DI IMPORTO COMPLESSIVO SUPERIORI A 2.840,51 euro per i coniugi e A 4.000,00 euro PER I FIGLI fino a 24 anni.**
2. Variazione consistenza immobili (acquisti, vendite, riclassamenti): data atto, nome Notaio, visure catastali nuovi classamenti;
3. Canoni annui per affitti percepiti per ogni singola unità immobiliare (prego di indicarmi gli importi complessivi annuali senza fare alcun riferimento a contratti pregressi o situazioni pregresse);
4. Eventuali titoli di esenzioni e riduzioni per i canoni di affitto ai fini delle Imposte e dell'IMU;
5. Modelli F24 dell'eventuale pagamento dell'IMU effettuato nel 2021;
6. Eventuali modelli F24 da cui risultino pagamenti con utilizzo di compensazioni di altre imposte;
7. Distinta analitica di fondi, titoli, partecipazioni, immobili, conti correnti, assicurazioni ed altre disponibilità finanziare di qualsiasi titolo disponibili all'estero (valore complessivo al 31/12/2021).
8. Per gli immobili posseduti nell'ambito della Comunità Europea valore catastale dell'immobile rilevabile dagli Uffici preposti dai singoli Stati membri; per gli immobili posseduti negli altri paesi del mondo valore di acquisto opportunamente documentabile. Per ambedue le tipologie di immobili occorre indicare il numero di mesi di possesso.
9. Modelli CU per redditi di pensione e dipendente, collaboratori CO.CO.PRO;
10. Certificati di compensi per cariche consiliari per relative ritenute acconto;
11. Certificazioni di Indennità diverse percepite dall'INPS;
12. Certificati di compensi per prestazioni occasionali per relative ritenute acconto;
13. Certificazioni di redditi percepiti per partecipazioni in società e associazioni;
14. Certificazioni dei redditi di capitale (azioni – obbligazioni - altri titoli);
15. Istruzioni Pagamento IMU/IMIS inviate dai Comuni nei quale si detengono Immobili a qualsiasi titolo di diritto reale.

Spese deducibili sostenute e pagate ANNO 2021 anche per familiari a carico (elenco esemplificativo di spese più frequenti)

1. Spese mediche min. € 129,00 (specialistiche, ticket, scontrini farmacia, in ordine) meglio con fotocopia impegnativa medico curante anche spese sostenute all'estero, e spese sanitarie per portatori handicap; rammento che dal 2008 gli scontrini di farmacie devono riportare la natura del bene acquistato ed in particolare se trattasi di medicinale od altro che le dal 2020 le spese specialistiche devono risultare pagate con sistemi tracciabili (banca): solo i medicinali risultano essere deducibili ed inoltre sugli scontrini deve essere riportato il codice fiscale del contribuente che ha acquistato il medicinale, Per gli scontrini fiscali prego fornirmi fotocopie leggibili e possibilmente con accorpati più scontrini sulla medesima copia;
2. Interessi passivi mutui **ipotecari**, acquisto prima casa;
   a) attestazione rilasciata dalla banca degli interessi pagati nel 2021;
   b) valore iniziale del capitale dato a mutuo;
   c) valore di acquisto dell'immobile finanziato e rilevabile dall'atto notarile di acquisizione:
3. Spese di istruzione universitaria;
4. Spese di istruzione; per la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione. La detrazione spetta per le spese sostenute sia per i familiari fiscalmente a carico sia per il contribuente stesso. Questa detrazione non è cumulabile con quella prevista per le erogazioni liberali alle istituzioni scolastiche per l'ampliamento dell'offerta formativa.
5. Eventuali spese funebri per familiari e affini;
6. Spese per addetti all'assistenza personale di persone non autosufficienti;
7. Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni;
8. Spese per intermediazioni immobiliari;
9. Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (oltre 50 km);
10. Erogazioni liberali a associazioni: ONLUS, sportive, culturali, a partiti politici, popolazioni colpite calamità naturali, istituzioni di ricerca, spese per adozione a distanza, promozione sociale;
11. Spese veterinarie (min. €129,00 e solo pagate con sistemi tracciabili);
12. Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi;
13. Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado finalizzate a nuovi investimenti in attrezzature scolastiche;
14. Spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico;
15. Spese per asili nido;
16. Erogazioni liberali in denaro al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;
17. Attestazioni rilasciate dalla compagnie assicurative dei premi assicurazione infortuni, vita dalle quali risulti la parte di premio fiscalmente detraibile (PREGO NON ALLEGARE LE RICEVUTE DI PAGAMENTO O PEGGIO GLI AVVISI DI SCADENZA PERCHE' IRRILEVANTI);
18. Spese per adozioni minori all'estero;
19. Eventuali contratti affitto CONTRATTI CONVENZIONALI;
20. Contributi INPS - IVS (4 modelli F24); - eventuali versamenti per contributi volontari, e per arretrati;
21. Eventuali cartelle esattoriali per incasso di contributi Inps arretrati rinvenienti da liquidazione di avvisi di accertamento;
22. Attestazioni della casse di previdenza di appartenenza dei contributi soggettivi, integrativi, maternità ed altri titoli versati nel corso del 2021 (in alternativa MAV o altri bollettini equivalenti completi della parte superiore dei pagamento delle rate per minimi ed integrativi a percentuale e dai quali poter dedurre la i contributi soggettivi, integrativi, maternità ed altri)
23. Contributi per previdenza complementare anche a favore di familiari a carico;
24. Contributi per lavoro di Colf, badanti ecc.
25. Inail delle casalinghe;
26. Premi per previdenze complementari (mutue volontarie);
27. Premi piani integrativi personali;
28. Documentazione inerente la detrazione per ristrutturazioni prima casa (detrazione del 36%-50% o del 41%);
    a) copia lettera inviata al centro di servizio di Pescara (fino a maggio 2011);
    b)copia dichiarazione inizio lavori e fine lavori se dovute;
    c) copia licenza edilizia se dovuta;
    d) fatture inerenti i lavori;
    e) bonifici bancari di pagamento delle fatture;
    f) dati catastali dell'immobile oggetto dell'intervento (da maggio 2011 in poi)
    g) eventuale dichiarazione all'ENEA per interventi che riguardano sistemi di risparmio energetico;
29. Documentazione inerente la detrazione di spese sostenute per interventi finalizzati al risparmio energetico (deduzione del 55%- 65%);
    a) fatture inerenti i lavori;

b) bonifici bancari di pagamento delle fatture;
c) Copia asseverazione tecnico abilitato (ove richiesta);
d) Attestato di certificazione energetica (rilasciata dal costruttore/installatore);
e) Scheda informativa sugli interventi realizzati;
f) dichiarazione all'ENEA;

30. Documentazione per la quale è riconosciuta la detrazione del 20% (frigoriferi classe A+, televisori digitali, motori ad elevata efficienza ecc.)
31. Canoni d'affitto per giovani compresi tra i 20 ed i 30 anni;
32. Documentazione inerente l'IVA pagata per l'acquisto di immobili a destinazione residenziale di classe energetica A o B. (Fattura di impresa costruttrice, o impresa edile che ha effettuato la ristrutturazione; la fattura deve risultare essere pagata nel 2021);
33. Spese inerenti superbonus 110% - bonus facciate 90%.
34. Bonus e sovvenzioni percepite: Decreto sostegni, Decreto Sostegni Bis, Contributi a fondo perduto PAT, Bonus Vacanze. Di tali contributi servono gli importi percepiti e quelli eventualmente già utilizzati.

Il dettaglio delle spese deducibili è comunque consultabile sulle istruzioni ministeriali a partire da pagina 58 del fascicolo 1 e pubblicate sul sito della Agenzia delle Entrate. Di seguito il relativo link:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/modelli-e-istruzioni-redditi-pf-2022

ALTRA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. Indicazione delle detrazioni per i familiari a carico eventualmente già godute e dichiarate dal coniuge nel proprio modello 730/2021;
2. Valore complessivo di eventuali redditi goduti da famigliari generalmente a carico (coniuge, figli, ecc.).

LE SPESE SOPRA CITATE DEVONO ESSERE STATE PAGATE NEL 2021 INDIPENDENTEMENTE DALL'ANNO DI COMPETENZA

Copia della presente lettera è scaricabile dal sito internet www.studiobellutti.it alla sezione "Informazioni e Circolari ai Clienti".